



**O B E C   G A J A R Y**  
Obecný úrad Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary

WE 047295872 SK

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 2 -04- 2015	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 48491/2015	
Č. spisu:	
Prílohy: 4	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj  
Úrad Bratislavského  
samosprávneho kraja  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
512/13/2015

Vybavuje/linka  
Hurbanová/  
034/7797132

Gajary  
26. 03. 2015

Vec

**Žiadosť o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja – stavba „Gajary, dobudovanie kanalizácie a vodovodu“**

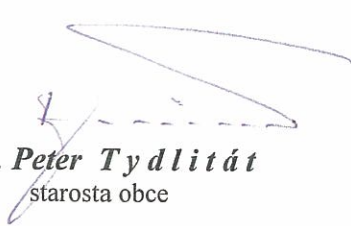
Obraciame sa na Vás so žiadosťou vo veci **schválenia** a odsúhlasenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja spočívajúcej v **práve užívať E-KN parc.č. 2812 a C-KN parc. č. 2826**, ktorá je využívaná ako komunikácia III/50234 a **práve uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu** na týchto parcelách v **prospech Obce Gajary** v súlade so stanoviskom Bratislavského samosprávneho kraja, odboru dopravy k stavbe „Gajary-dobudovanie kanalizácia a vodovodu“ č. Dop. 5875/2014, 100264/2014-PK24 zo dňa 23. 04. 2014.

Vyššie uvedené parcely sú dotknuté spomínanou stavbou.

**V prílohe listu zasielame nasledovné doklady potrebné pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien :**

- návrh ZoVB,
- kópia súhlasného stanoviska k predmetnej stavbe,
- kópia stavebného povolenia na predmetnú stavbu,
- snímka z mapy + LV
- situácia

S pozdravom

  
**Ing. Peter Tydlitát**  
starosta obce

**O B E C   G A J A R Y**  
**O B E C N Ý   Ú R A D**  
**9 0 0   6 1   G A J A R Y**  
- 4 -

Tel.  
034/7797132  
034/7746051

Fax  
034/7797419

E – mail  
[lucia.hurbanova@gajary.sk](mailto:lucia.hurbanova@gajary.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s. 304 743  
pobočka Malacky  
32 14 307 001/5600

IČO  
304 743



Bratislavský  
samosprávny  
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja  
Odbor dopravy

302, s.r.o.  
Veterná 4  
900 66 vysoká pri Morave

Naša zn.	Vaša zn.	Vybavuje	Telefón	Dátum
Dop. 5875/2014		Ing. Kristinová	02/48264190	23.04.2014
100264/2014-PK 24				

**Vec:** Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu: "Gajary - dobudovanie kanalizácie a vodovodu"

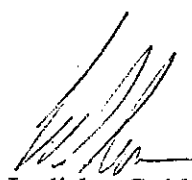
Dňa 14.04.2013 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k stavbe: "Gajary - dobudovanie kanalizácie a vodovodu".

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii na vyššie uvedenú stavbu spracovanej Ing. Petrom Fuksom, č.osv. \*1391\*Z\*2-2, marec 2014 za nasledovných podmienok:

- Súhlas k zvláštnemu užívaniu cesty III/0234 v prípade realizácie je potrebné si vyžiadať na tunajšom úrade s doloženým výkresom dočasného dopravného značenia.
- Na ceste pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie
- V súbehu s cestou III/50234 bude kanalizácia vedená v zelenom páse, alebo v osi jazdného pruhu.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

  
Ing. Ladislav Csáder  
riaditeľ

Na vedomie: RCB, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava

Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, [www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk),  
IČO 36063606, Tel.: 02/48264151, fax: 02/48264397

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

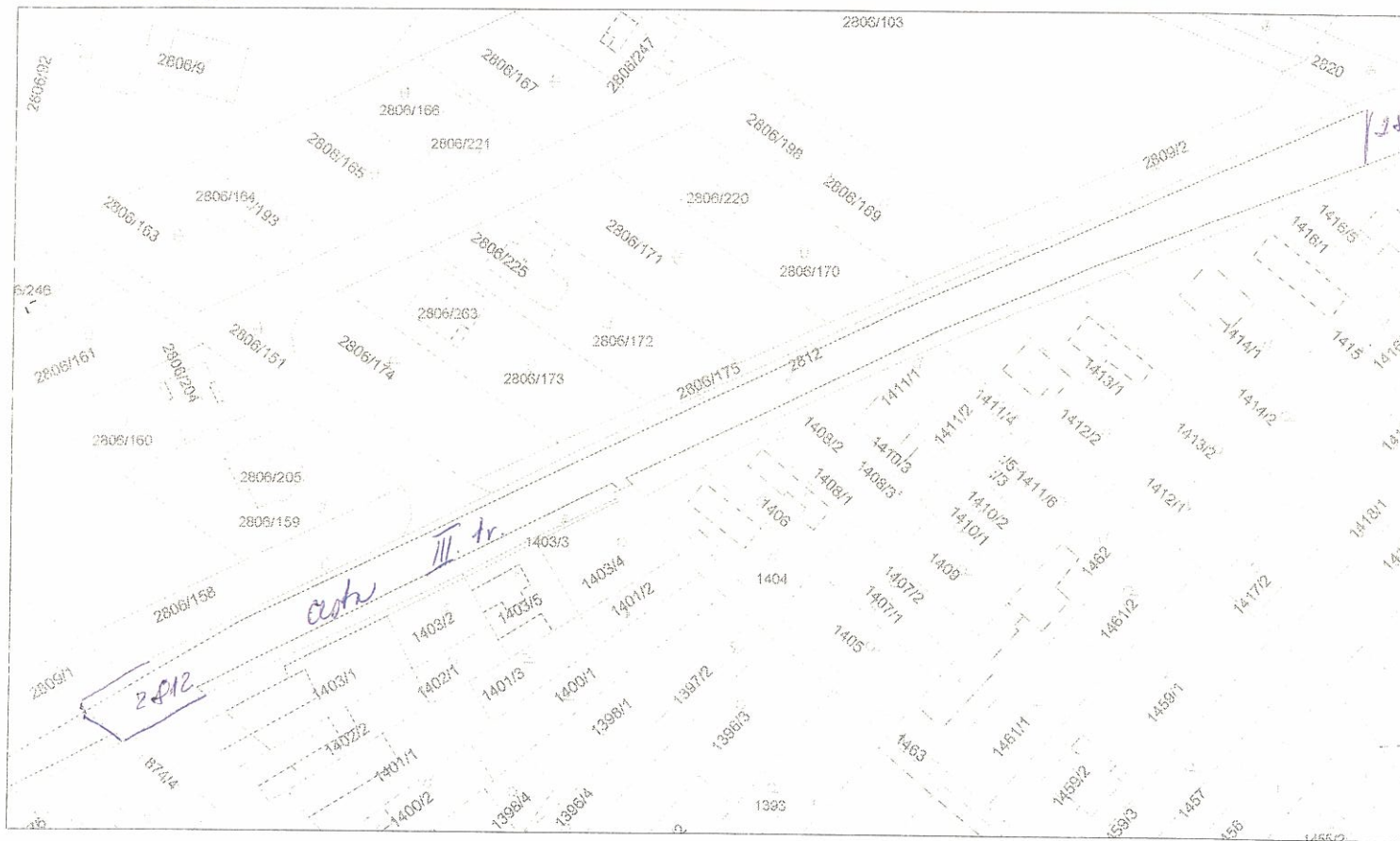
Okres: Malacky

Obec: GAJARY

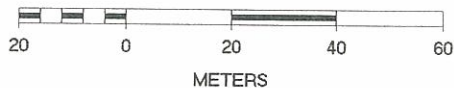
Katastrálne územie: Gajary

5. mája 2015 13:24

*Dielnik*



SCALE 1 : 1 437



2

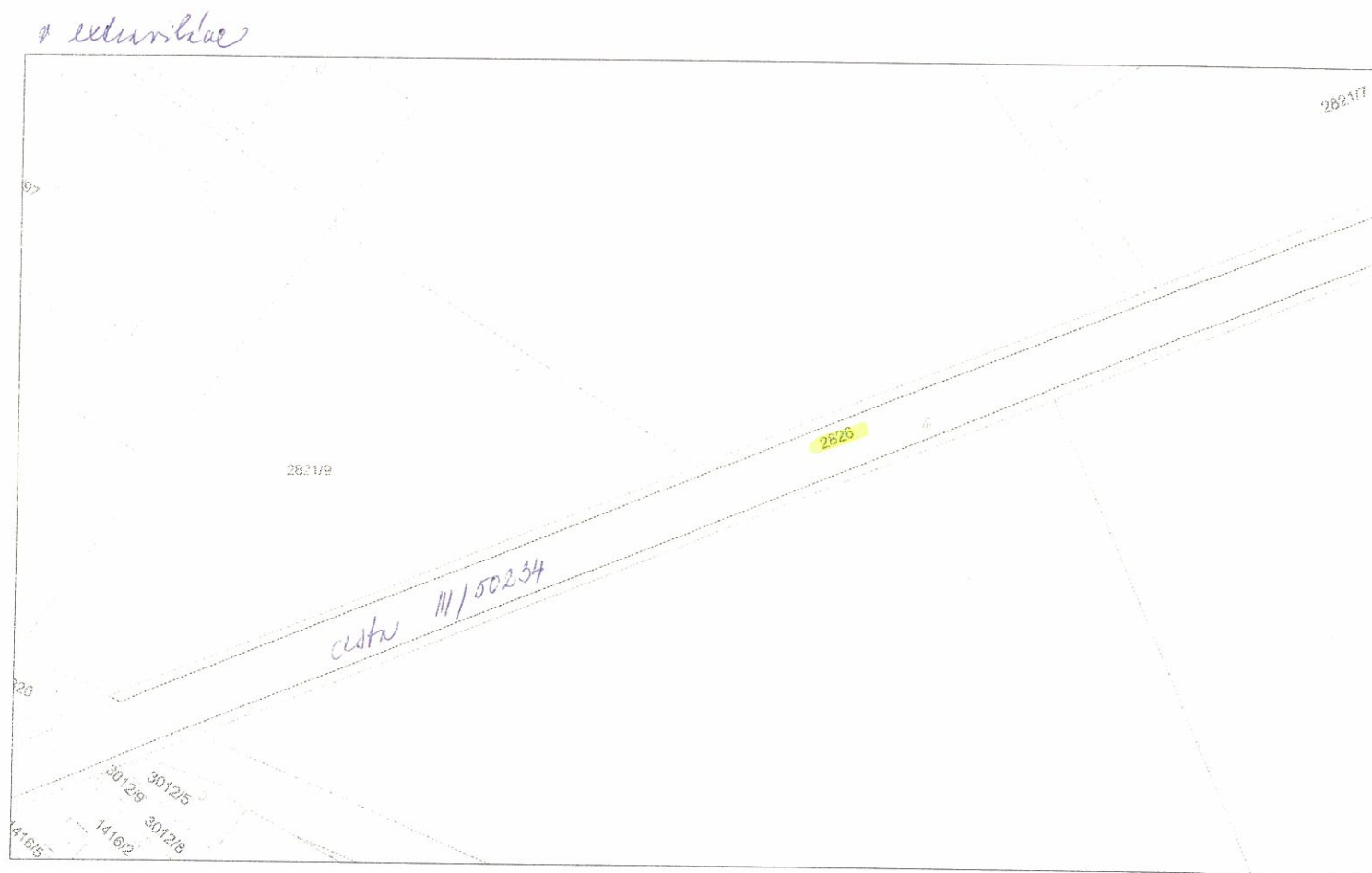
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

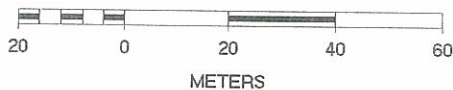
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky  
Obec: GAJARY  
Katastrálne územie: Gajary

5. mája 2015 13:26



SCALE 1 : 1 437





**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

1.

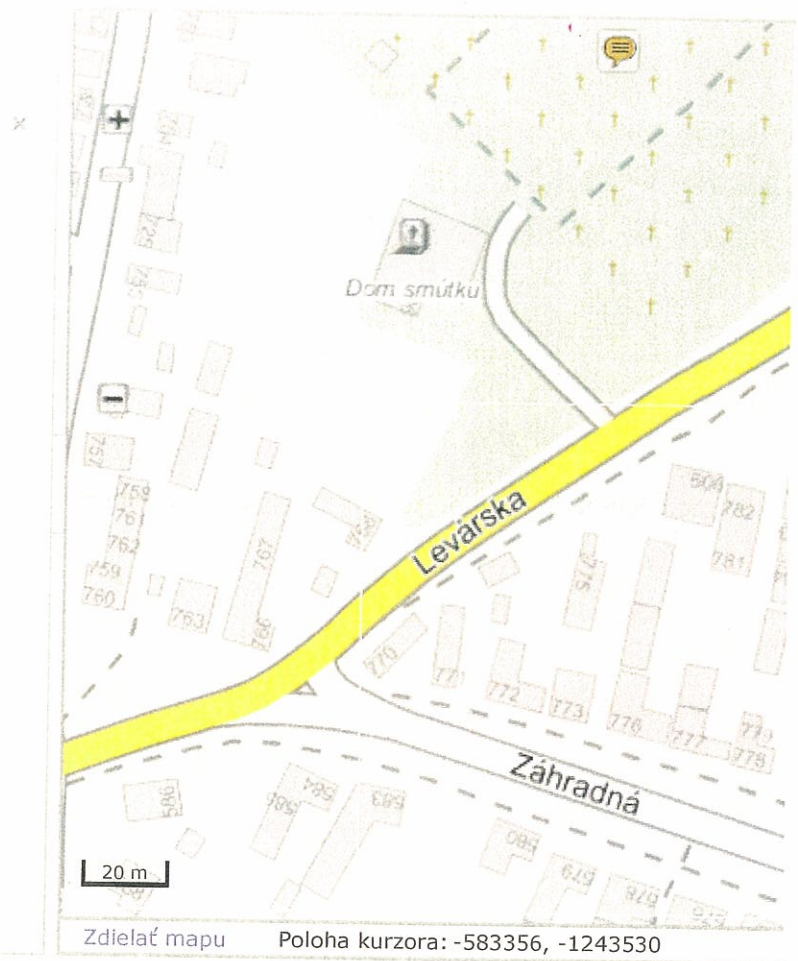
Tlač mapy | Prihlásiť

Mapové vrstvy Legenda

Výsledky vyhľadávania

Hlavná /67, 900 61 Gajary

stránka: 1





2.



**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

Tlač mapy | Prihlásiť

Mapové vrstvy

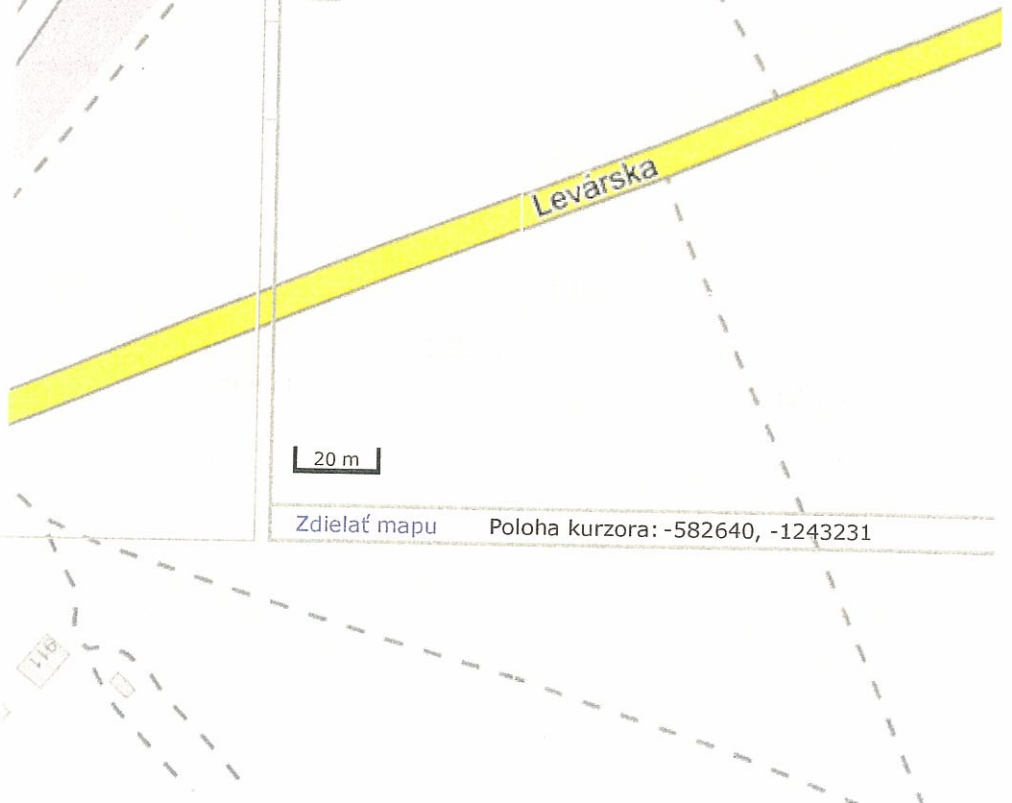


Legenda

Výsledky vyhľadávania

Hlavná /67, 900 61 Gajary

stránka: 1



20 m

Zdieľať mapu

Poloha kurzora: -582640, -1243231



Bratislavský  
samosprávny  
kraj

Mapové vrstvy

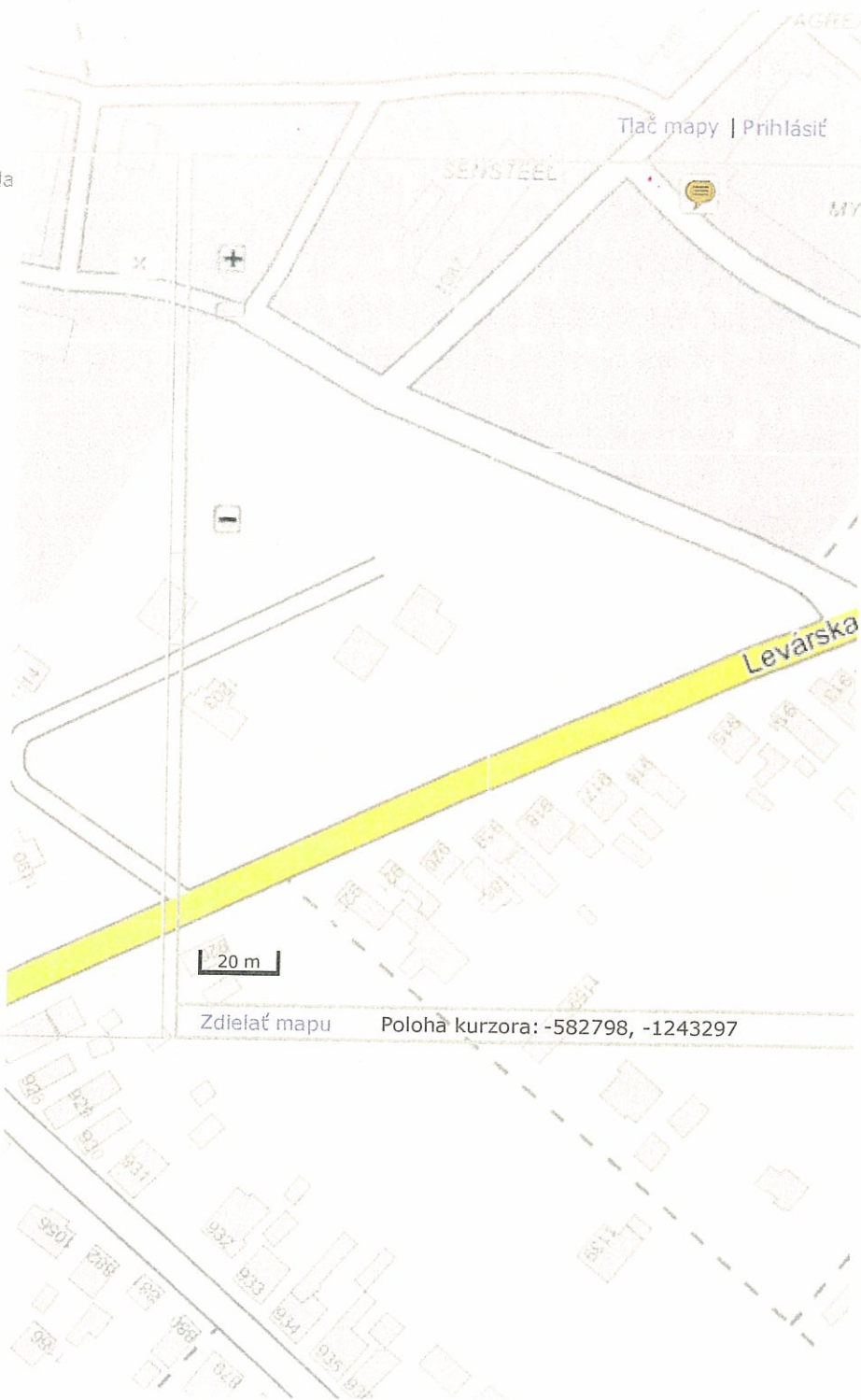


Legenda

Výsledky vyhľadávania

Hlavná /67, 900 61 Gajary

stránka: 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Malacky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **GAJARY**

Dátum vyhotovenia **05.05.2015**

Katastrálne územie: **Gajary**

Čas vyhotovenia: **13:15:55**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6090**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1276	6402	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2826	6024	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2913	29910	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3032	31842	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3040	3766	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
12865	32143	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13359	14438	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13434	9668	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13748	5737	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13885/ 2	2019	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
13885/ 3	2141	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1278/ 1	26569	Ostatné plochy	0		1
1278/ 2	1050	Ostatné plochy	0		2
1535	5427	Ostatné plochy	0		2
1805	8016	Ostatné plochy	0		1
2812	3241	Ostatné plochy	0		1
13607	14289	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
13819	5774	Ostatné plochy	0		2
13885	2936	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 82102  
Bratislava 2

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaná, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.
Titul nadobudnutia	106/ROEP-3/2003-Gajary
Titul nadobudnutia	neknihované podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.
Titul nadobudnutia	neknihované, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými a poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v GP č. 260/2012 na pozemok E-KN parc.č. 1278/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-5179/13, právop. 28.01.2014. - 75/14

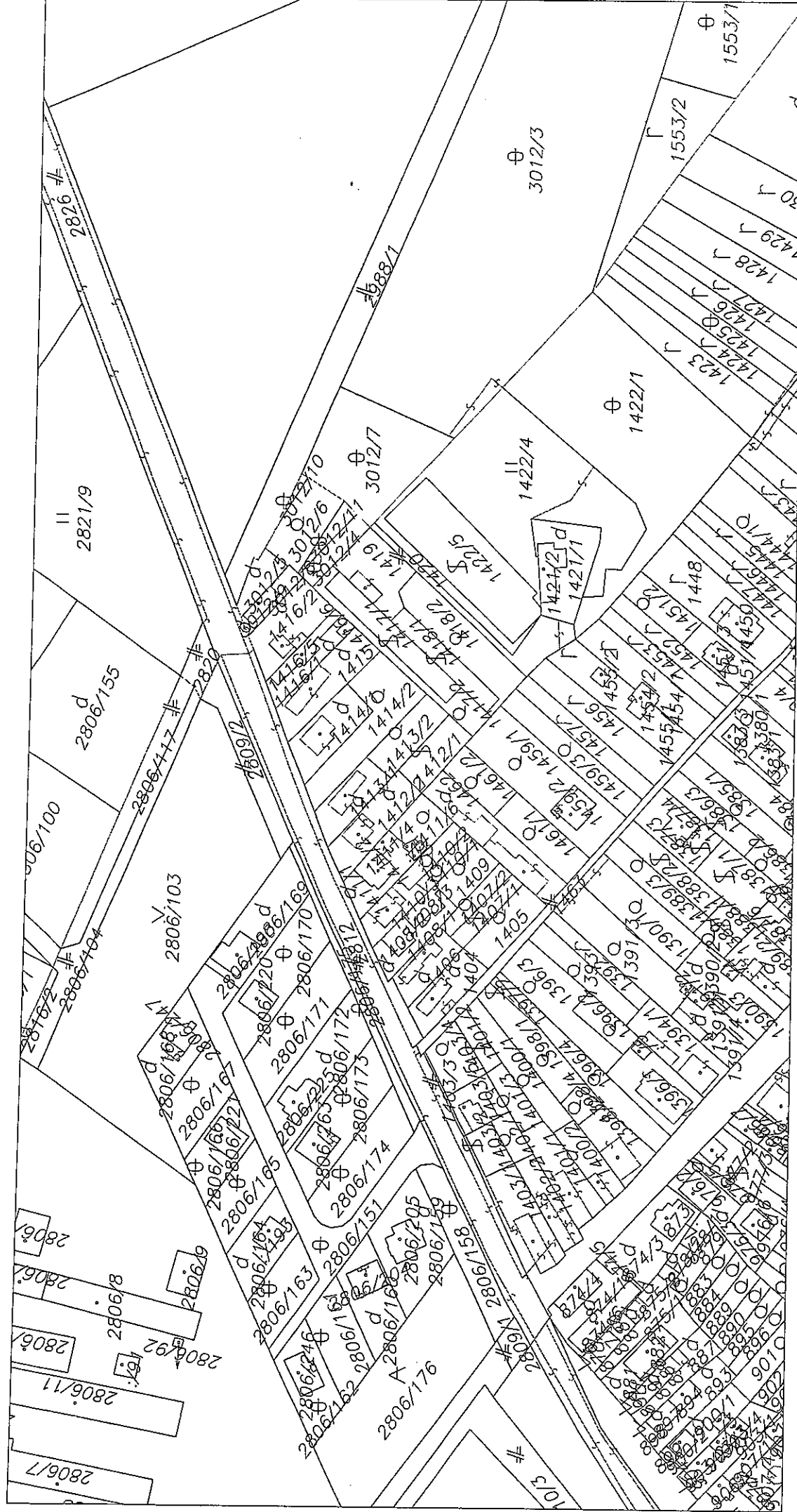
1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými a poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v GP č. 186/2012 na pozemok E-KN parc.č. 1278/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-5180/13, právop. 28.01.2014. - 76/14

Iné údaje:

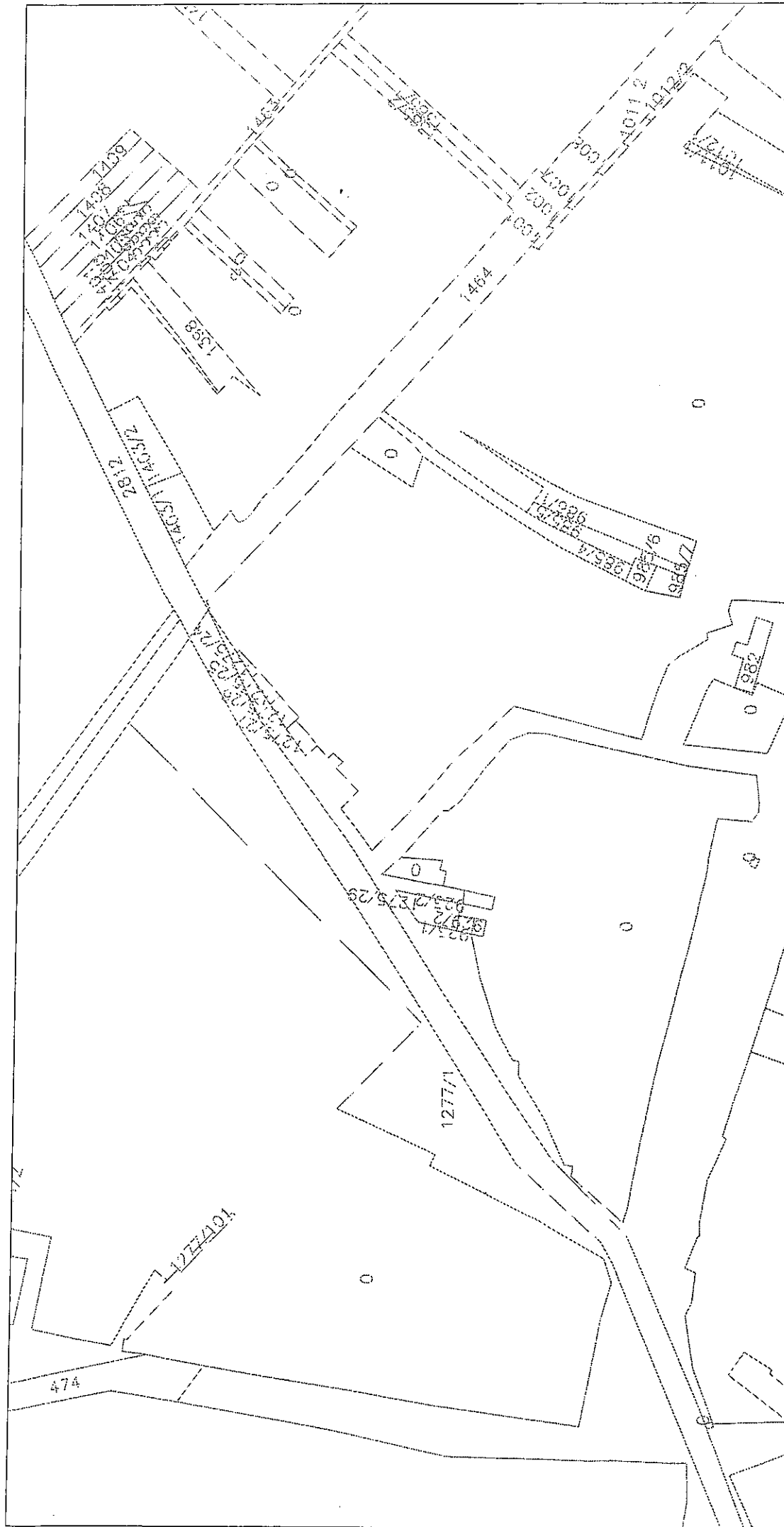
PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3 13885/2 13748 13434 13359 12865 3040 3032 2913 2826 1276 reg. E KN  
1535 1805 2812 13607 13819 13885

Poznámka:

Bez zápisu.



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres	Malacky	Obec	GAJARY	Kat. územie	Gajary
	Číslo záznamy K1-1371/2015	Vektorová mapa		Mierka 1:2000	Kód 1	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: 2826						
Vyhotovil						
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis				
23.03.2015	Eglová					



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres	Malacky	Obec	GAJARY	Kat. územie	Gajary
	Číslo zákazky	K1-1371/2015	Vektorová mapa	Mierka	1 : 2000	Kód
<b>KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU</b> na parcelu: 2812						
Vyhotožil		Dňa 23.03.2015				
Meno		Eglová				
Pečiatka a podpis						







**Okresný úrad Malacky**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

č.j.:OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ

V Malackách dňa 16.05.2014

**Rozhodnutie**

Toto rozhodnutie nadobudie  
právoplatnosť dňa 17.6.2014

Okresný úrad Malacky, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon ) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

**p o v o l e n i e**

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona pre stavebníka: **Obec Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary**

IČO: 00304743

na stavbu : „Gajary, dobudovanie kanalizácie a vodovodu“

kat.úz. : Gajary

parc.č.: reg. „C“ 476/1, 161, 480/2, 1377/3, 1552/52, 1377/2, 2826, 1276, reg. „E“ 1277/1, 1279/1, 1279/2, 1463, 1552 (v „C“ 1552/1), 2812, 1464

2016

**Rozsah stavby:**

**Objekt**

**SO 01 Splašková kanalizácia**

Gravitačná kanalizácia PVC DN 300

Stoka AF3 – 188,0 m

Stoka B2 – 76,0 m

Stoka A6 – 180,0 m

Stoka D3 – 214,0 m

Stoka D3-1 – 126,5 m

Stoka E4 – 215,0 m

Stoka E4-1 – 62,0 m

Výtlačné potrubie HDPE, PE 100, PN 10

V-18 – 280,0 m

V-19 – 323,5 m

V-17 – 270,5 m

**SO 02 Domové kanalizačné prípojky DN150, 200**

Na stoke AF3 – 13 ks – 46,0 m

B2 – 7 ks – 47,0 m

A6 – 4 ks – 13,0 m

D3 – 11 ks – 2,9 m

D3-1 – 5 ks – 2,9 m

E4 a E4-1 – 28 ks – 185,0 m a 50,0 m

**SO 03 Čerpacie stanice**

1 x čerpadlo + 1 x rezervné čerpadlo, plnoautomatická prevádzka

Priemer ČS – DN 1200

ČS G18 –  $Q_m = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $Q_{\check{c}} = 2,0-2,5 \text{ l.s}^{-1}$ ČS G19 –  $Q_m = 0,40 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $Q_{\check{c}} = 2,0-2,5 \text{ l.s}^{-1}$ ČS G17 –  $Q_m = 0,40 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $Q_{\check{c}} = 2,0-2,5 \text{ l.s}^{-1}$ **SO 04 Prípojky NN****SO 05 Vodovod HDPE DN 100**

Vetva 1-3-1 – 209,0 m, 1 podzemný hydrant DN 100

Vetva 1-1-2 – 235,0 m, 2 podzemné hydranty DN 100

Počet prípojok – 17 ks

Vetva 3-3 – 320,5 m, 2 podzemné hydranty DN 80

Vetva 3-3-1 – 120,0 m, 1 podzemný hydrant DN 80

Počet prípojok – lokality Domky – 14 ks

Vetva 2 – 215,0 m

Vetva 2-1 – 62,0 m

Počet prípojok – 28 ks

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

**Všeobecné podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- Projektová dokumentácia bola spracovaná: Ing. Peter Fuksa, Hydrocoop s.r.o. Bratislava.
- Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 19.05.2016.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.

**Povinnosti stavebníka:**

- Budúcim prevádzkovateľom objektov bude PAVOS s.r.o. a RNDr. Vyskočil Peter.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

í sa:  
 O  
 B  
 P  
 U  
 H  
 B  
 M  
 mie  
 PA  
 RN  
 OR  
 MC  
 KPI  
 záp  
 lov  
 PP  
 Ů  
 yd  
 Jv  
 v  
 : sj

- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých výstavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce.
- Pri realizácii kanalizácie a vodovodu požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN EN 73 6005, STN EN 75 5401, STN EN 75 5402 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- Bc. Branislav Fratrič a manž. Mgr. Martina Fratričová, ako vlastníci parc. č. 1403/4 žiadajú že pri prácach nebude nijako zasiahnuté do jestvujúceho oplotenia a bude chránený koreňový systém živého plotu (vtáčí zob) v záhrade vlastníkov. V prípade poškodenia oplotenia bude poškodená časť adekvátne opravená príp. vymenená za novú (plotové stĺpiky, pletivo) a v prípade poškodenia koreňového systému a následného úhynu kra, resp. krov živého plotu, tieto budú nahradené výsadbou potrebného počtu kusov totožného druhu vzrastlých rastlín výšky min. 1,5 m (bez koreňového balu).
- OU MA, odbor CD a PK žiada – V prípade, že na trase výtlačného potrubia V-19 (Levárska), ktorá je vedená v telese cesty III/00234, dôjde k olámaniu alebo inému poškodeniu vozovky, je investor stavby povinný urobiť opravu vozovky v celej dĺžke vetvy V-19, v šírke najväčšieho porušenia,
  - výkopy pre kanalizáciu a čerpaciu stanicu ČS G19 je nutné v týchto miestach vzhľadom na predpokladanú vysokú hladinu podzemnej vody zabezpečiť stabilizačnou štrkovou vrstvou,
  - kanalizačnú vetvu V-18 žiada situovať mimo cestného telesa III/50314,
  - súčasťou stavby musia byť aj všetky prípojky k jednotlivým domom v okolitej zástavbe,
  - investor stavby je povinný pred začatím stavebných prác požiadať odbor CD a PK o povolenia na zvláštne užívanie cesty – rozkopávku a pretláčanie cesty a III/00234 v dostatočnom časovom predstihu. Súčasťou žiadosti musí byť „dohoda o realizácii rozkopávky cesty“, uzavretá s RCB a.s., Čuťoriedková 5, 827 12 Bratislava,
  - súčasne požiada investor stavby tunajší odbor aj o určenie dopravného značenia na ceste III/00234 počas realizácie stavebných prác na základe projektu organizácie dopravy, odsúhlaseného OR PZ Okresným dopravným inšpektorátom v Malackách.
- Západoslovenská distribučná a.s. žiada – fakturačné merania spotreby el. energie budú priame v elektromerových rozvádzačoch s priezorníkom osadeným vo výške 1,0 až 1,7 m nad úrovňou terénu,
  - fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSDIS a.s. každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Hlavné ističe pred elektromermi max. dimenzie 3 x 25 A-G18, G19 a 3 x 20A – G17 (charakteristika B),
  - rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel,
  - zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
- SPP-distribúcia a.s. žiada - rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby – STL, NTL plynovody a pripojovacie plynovody PN 90 a 2,1 kPa v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a platných STN, TPP,

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP-distribúcia BA (tel.č. 02/62625559)
- z dôvodu predchádzajúceho poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác, po obnaužení PZ (pred zásypom) je potrebné zavolať na t.č. uvedené v „Zápise z vytýčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP-distribúcia a.s. na kontrolu PZ,
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne,
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôbiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe,
- pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa PZ,
- pri zriaďovaní stavieb dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. a príslušné STN, TPP(700 02),
- pri súbehu a križovaní vodovodného potrubia s STL a NTL plynovodom dodržiavať STN 73 6005. Všetky kanalizačné šachty umiestniť min. 1 m od STL a NTL plynovodov a prípojok.
- KPÚ BA žiada v prípade nepredvídaného archeologického nálezu aby stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámil nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Slovak Telekom a.s. požaduje:
  - pred začiatkom výkopových prác je nutné trasy káblov nechať vytýčiť v teréne vytyčovacím technikom,
  - požadujú dodržať priestorové normy uloženia inž. sietí pri výkopových prácach pre káblkové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s ST PTZ, pod spevnenými plochami ich treba ochrániť chráničkami (PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby),
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbacie stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné poškodenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia),
  - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné podať osobitne,
  - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ,
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- ORHZ žiada na kolaudačnom konaní predložiť nimi overenú projektovú dokumentáciu stavby,



- umožniť pri stavbách s plochou požiarneho úseku presahujúcou 200 m<sup>2</sup> vybudovanie nadzemného hydrantu DN 100 na vodovodnom potrubí menovitej svetlosti aspoň DN 100.
- Regionálne cesty Bratislava a.s. požadujú – v rámci výstavby inžinierskych sietí v lokalite Domky pri realizácii výtlačného potrubia V-17 dôjde k pretláčaniu popod cestu III/00234 (Levárska ulica). Podzemné kríženie cesty III/00234 požaduje pretláčaním v súlade s navrhovanou PD bez zásahu do cestného telesa. Štartovacia jama musí byť od cesty III/00234 zabezpečená pažením – UNION. Trasu výtlačného potrubia V-17 v úseku od štartovacej jamy smerom k zaústeniu do existujúcej kanalizácie žiadajú tesne pozdĺž jestvujúceho oplotenia,
  - ku kolaudačnému konaniu stavby doloží investor merania únosnosti podlažia, zásypu, ochrannej nestmelenej vrstvy, ktoré vykoná akreditované skúšobné laboratórium. Všetky použité materiály musia mať počiatočnú skúšku typu a kontrolné skúšky v zmysle platných noriem.
- BSK požaduje – súhlas k zvláštnemu užívaniu cesty III/00234 v prípade realizácie je potrebné si vyžiadať na úrade BSK s doloženým výkresom dočasného dopravného značenia,
  - na ceste pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál,
  - investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie,
  - v súbehu s cestou III/50234 bude kanalizácia vedená v zelenom páse, alebo v osi jazdného pruhu,
  - ak dôjde k znečisteniu cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Stavebník vopred písomne oznámi spol. Nafta a.s. začatie a ukončenie akýchkoľvek stavebných prác na pozemkov uvedených v stanovisku č. 4-7442/05/2014 zo dňa 5.5.2014.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti-havárie (napr. erupcia sondy, poškodenie ústia sondy, mimoriadnej udalosti na plynárenskom zariadení...) je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán NAFTA a.s. a pokyny vedúceho likvidácie havárie resp. inšpekčnej služby a riadiť sa nimi.
- Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný zabezpečiť a trvalo zachovať jeden prejazdny profil prístupových komunikácií k zariadeniam NAFTA a.s. tak, aby nebol znemožnený a sťažený prístup k plynárenským zariadeniam i pre ťažkú nákladnú a záchrannú techniku.
- TÚV SÚD Slovakia s.r.o. upozorňuje na plnenie požiadaviek iných predpisov:
  - pracovné prostriedky – navrhované technologické zariadenia v PD – ponorné čerpadlá je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie,
  - pred uvedením technických zariadení do prevádzky – ponorné čerpadlá po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 14/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti STN EN ISO 12100:2011.

- TÚV SÚD Slovakia s.r.o. upozorňuje, že v PD je uvedený neplatný predpis vyhl. SÚBP SBÚ č. 374/1990 Zb.. Uvedené bude odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy.
- Stavbou a stavebnými prácami s tým spojenými nesmie prísť k poškodeniu už existujúcich nehnuteľností susediacich alebo súvisiacich so stavbou.
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené počas výstavby.
- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- S drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.
- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu.
- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- V prípade výkopových prác terén po ukončení stavebných prác vráti stavebník do pôvodného stavu.
- **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26, odst.3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto konaní neboli vznesené námietky.

Ak sa s výstavbou nezačne do 24-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Obec Gajary v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Tydlitátom, požiadal dňa 16.04.2014 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby, objektu SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Domové kanalizačné prípojky, SO 03 Čerpacie stanice, SO 04 Prípojky NN a SO 05 Vodovod, pre stavbu „Gajary – dobudovanie kanalizácie a vodovodu“. Stavba sa bude realizovať na parc. reg. „C“ 476/1, 161, 480/2, 1377/3, 1552/52, 1377/2, 2826, 1276, reg. „E“ 1277/1, 1279/1, 1279/2, 1463, 1552 (v „C“ 1552/1), 2812, 1464, k.ú. Gajary.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd oznámil listom č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/ozn/MAJ zo dňa 22.04.2014 začatie vodoprávneho konania. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska, upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Toto oznámenie bolo vydané podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona aj formou verejnej vyhlášky.

Žiadateľ doložil súhlas podľa §§ 120 a 140b stavebného zákona č.j. S-19/2014/P1 zo dňa 30.04.2014, vydaný obcou Malé Leváre. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 2493/12/2008 zo dňa 11.02.2009.

Vlastníctvo k pozemku bolo preukázané listom vlastníctva č. 6090, 1432, 6041, 6293.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: KPÚ BA 2014/8900-2//29409/Buk zo dňa 12.05.2014, SPP-distribúcia a.s. č. TD/1180/BA/SPá/2014 zo dňa 15.05.2014, ST č. 14-16615231-MA zo dňa 30.04.2014, Záp. distr. a.s. zo dňa 22.04.2014, OU CDaPK č.

D/2014/003080 zo dňa 09.005.2014, MOSR č. ASM-90-791/2014 zo dňa 15.04.2014, ORHZ č. MAI-553/2014 zo dňa 15.05.2014, Eustream č. GIS a ITIS 233/2014 zo dňa 17.04.2014, RC č. 358/14/333/OSI zo dňa 28.04.2014, OBU č. 424-1173/2014 zo dňa 16.04.2014, BSK č. Dop.5875/2014,100264/2014-PK24 zo dňa 23.04.2014, Nafta č. 4-7442/05/2014 zo dňa 05.05.2014, TUV č. 0537/50/14/BT/OS/DOK zo dňa 13.05.2014. Tieto stanoviská boli zohľadnené vo výroku tohto rozhodnutia. Ďalej stavebník doložil súhlas od poľnohospodárskeho podielníckeho družstva Záhoran, ako vlastníka pozemku parc. č. 1552 reg „E“ a súhlas vlastníkov pozemku č. 1403/4 zo dňa 113.5.2014. Ich podmienky zapracoval do podmienok povolenia vo výrokovej časti.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia poplatkov oslobodený.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gajary a na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Mgr. Soňa Gazdíková  
vedúca odboru

## Doručí sa:

1. Obec Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Poľnohospodárske podielnícke družstvo (Záhoran), 900 61 Gajary
4. Urbárska a pasienková spol. – pozemkové spol. obce Gajary, Hlavná 39, 900 61 Gajary
5. Hydrocoop s.r.o., P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava 15
6. Bc. Bratislava Fratrič, 900 61 Gajary 926
7. Mgr. Martina Fratričová, 900 61 Gajary 926

## Na vedomie:

8. PAVOS Vodárenská spoločnosť s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky
9. RNDr. Vyskočil Peter, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka
10. ORHZ, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. MOSR, sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
16. OÚ pre CD a PK MA, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. Obvodný banský Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. 2 x spis





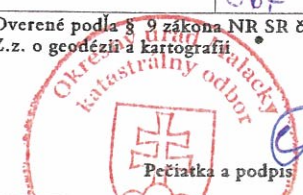


Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres <b>Malacky</b>	Obec <b>GAJARY</b>	Kat. územie <b>Gajary</b>
	Číslo zákazky <b>25/2014</b>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000 Kód 1
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:		
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa <b>27.01.2014</b>	Meno <b>Valková</b>		



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ:  <b>Ing. Radovan KAMENSKÝ</b> <b>Geomatic</b> Ul. gen. M. R. Štefánika 42, Malacký IČO: 37 441 701 tel.: 034-772 6226		Kraj: <b>Bratislavský</b>	Okres: <b>Malacký</b>	Obec: <b>Gajary</b>
Kat. územie <b>Gajary</b>		Číslo plánu <b>12/2015</b>	Mapový list č. <b>ZS-XXI -18 -6</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie územia vec. bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. reg.C KN 1276,2812, 2826 a na p.č. reg.E KN 2812.		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jozef Lukáč</b>
Dňa: 18.5.2015	Meno: Ing. Radovan Kamenský	Dňa: 18.5.2015	Meno: Ing. Radovan Kamenský	Dňa: <b>25. 05. 2015</b> Číslo: <b>567 / 2015</b>
Nové hranice boli v prírode označené okrajom cesty, kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1808				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Výkaz výmer																
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav			
Pk.vlož. PK	Listu vl. LV	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup> parcely číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo)
		KN-E	KN-C	ha									m <sup>2</sup>			
	6090		2812		3241	ostatná plocha										
	6090			2826	6024	zast.plocha										
	6090			1276	6402	zast.plocha										
Spolu:																
	6090			2826	6024	zast.plocha						2826	6024		zast.pl. 22	doterajší
	6090			1276	6402	zast.plocha						1276	6402		zast.pl. 22	doterajší
				2812	3241	zast.plocha						2812	3241		zast.pl. 22	doterajší
Spolu:																
Poznámka :Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva plánovaného uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C KN p.č.2826,1276,2812, a na parcele registra E KN p.č.2812 v prospech Obecného úradu v Gajároch..																
Legenda: kód spôsobu využívania : 22-pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba (cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )																
t.č.6.77 - 1997																



**Znalec:**

**Ing. Silvia Ondrovičová, 900 52 Kuchyňa č. 204**  
kontakt: 0905 290 441

**Zadávatel:**

Obec Gajary  
Hlavná 67, 900 61 Gajary

**Číslo spisu (objednávky):** Objednávka zo dňa 21.05.2015

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo: 18 / 2015**

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia (výtlačné potrubie V-19, čerpacia stanica G 19) na pozemkoch C-KN parc.č. 2826, 1276 a E-KN parc.č. 2812 v zmysle zamerania GP č. 37441701-12/2015, Levárska ulica, kat.úz. Gajary, obec Gajary, okres Malacky pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Počet strán posudku (z toho príloh):** 32 (z toho 19 strán príloh)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

V Kuchyni, dňa 25.05.2015

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca podľa objednávky:

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia (výtláčné potrubie V-19, čerpacia stanica G 19) na pozemkoch C-KN parc.č. 2826, 1276 a E-KN parc.č. 2812 v zmysle zamerania GP č. 37441701-12/2015, Levárska ulica, kat.úz. Gajary, obec Gajary, okres Malacky.

## 2. Dátum vyžiadania posudku: 21.05.2015

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci pre zistenie stavebno – technického stavu): 21.05.2015

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 25.05.2015

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka zo dňa 21.05.2015
- Geometrický plán č. 37441701-12/2015 na vyznačenie územia vec. bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. reg. C KN 1276, 2812, 2826 a na p.č. reg. E KN 2812, vyhotovený dňa 18.05.2015, úradne overený dňa 25. mája 2015, pod č. 567/2015 - fotokópia (originál k nahliadnutiu)
- Polohopisný plán č. 37441701-12/2015 pre určenie plôch k vecnému bremenu vyhotovený dňa 21.05.2015 - fotokópia (originál k nahliadnutiu)
- Rozhodnutie č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ vydané Okresným úradom Malacky, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 16.05.2014, právoplatné dňa 17.06.2014 - fotokópia (originál k nahliadnutiu)
- Situácia širších vzťahov – Gajary, dobudovanie kanalizácie a vodovodu, overená v konaní č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ - fotokópia
- Územno-plánovacia informácia vydaná obcou Gajary dňa 21.05.2015 - originál

### 5.2 Získané znalcom:

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti dňa 21.05.2015
- Fotodokumentácia zo dňa 21.05.2015
- Výpis z listu vlastníctva č. 6090, pre kat.úz. Gajary, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 25.05.2015, dátum poslednej aktualizácie portálu dňa 22.05.2015
- Informatívna kópia z mapy (parcely registra "C"), kat.úz. Gajary, vytvorená cez katastrálny portál dňa 25. mája 2015
- Informatívna kópia z mapy (parcely registra "E"), kat.úz. Gajary, vytvorená cez katastrálny portál dňa 25. mája 2015

## 6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky MS SR č. 626/2007 Z.z., vyhlášky MS SR č. 605/2008 Z.z., vyhlášky MS SR č. 47/2009 Z.z. a vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 93/2006 Z.z., č. 522/2007 Z.z., č. 520/2008 Z.z., č. 400/2009 Z.z. a č. 136/2010 Z.z.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MS SR č. 500/2005 Z.z., vyhlášky MS SR č. 534/2008 Z.z. a vyhlášky MS SR č. 33/2009 Z.z.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov STU v Bratislave r. 2006, ISBN 80-227-2433-5
- Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc - Teorie oceňování nemovitostí – 1. část, CERM Brno 1994
- Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc - Teorie oceňování nemovitostí – 2. část, CERM Brno 1994
- Žilinská univerzita v Žiline - Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a 254/2010 Z.z., december 2010, ISBN 978-80-554-0285-7
- Úrokové sadzby ECB – informácie dostupné na internetovej stránke NBS

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia (výtláčne potrubie, čerpacia stanica).

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Všeobecná hodnota vecného bremena – záväda viaznúca na nehnuteľnosti sa odhadne podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závädy pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas obdobia 20 rokov (záväda neobmedzeného trvania).

Vstupnou veličinou na určenie hospodárskej ujmy je všeobecná hodnota nájmu za pozemok, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku porovnávaním a výnosovou metódou nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti znalkyňa nemala k dispozícii zodpovedajúce podklady pre použitie týchto metód.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 6090, vytlačeným z katastrálneho portálu dňa 25.05.2015, dátum poslednej aktualizácie portálu dňa 22.05.2015, okres Malacky, obec Gajary a katastrálne územie Gajary

#### Časť A: Majetková podstata

##### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parc.č. 1276, druh pozemku – zastav. pl. a nádv., výmera 6402 m<sup>2</sup>, spôsob využ. p. 22, umiest. poz. 1

Parc.č. 2826, druh pozemku – zastav. pl. a nádv., výmera 6024 m<sup>2</sup>, spôsob využ. p. 22, umiest. poz. 2

Ostatné parcely registra "C" nie sú predmetom znaleckého posudku.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parc.č. 2812, druh pozemku – ostatné plochy, výmera 3241 m<sup>2</sup>, umiest. poz. 1

Ostatné parcely registra "E" nie sú predmetom znaleckého posudku.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Por.č. 1 Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 821 02 Bratislava 2

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

neknihované, podľa § 3d zák.č. 135/1961 Zb.

106/ROEP-3/2003-Gajary

**Časť C: Ďarchy:**

Nevzťahujú sa k ohodnocovaným pozemkom.

**Iné údaje:**

PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3, 13885/2, 13748, 13434, 13359, 12865, 3040, 3032, 2913, 2826, 1276, reg. E KN 1535, 1805, 2812, 13607, 13819, 13885

**Poznámka:** Bez zápisu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 21.05.2015
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vyhotovená znalcom dňa 21.05.2015

**d) Technická dokumentácia:**

Zadávatel predložil Situáciu širších vzťahov na stavbu „Gajary, dobudovanie kanalizácie a vodovodu“, overenú v konaní č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ, Geometrický plán č. 37441701-12/2015 na vyznačenie územia vec. bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. reg. C KN 1276, 2812, 2826 a na p.č. reg. E KN 2812 a Polohopisný plán č. 37441701-12/2015 pre určenie plôch k vecnému bremenu, vyhotovený dňa 21.05.2015.

**e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so skutkovým stavom.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

- **Pozemky:**
  - C-KN parc.č. 1276, zastavané plochy a nádvoria, 56 m<sup>2</sup>
  - C-KN parc.č. 2826, zastavané plochy a nádvoria, 53 m<sup>2</sup>
  - E-KN parc.č. 2812, ostatné plochy, 726 m<sup>2</sup>

Výmery pozemkov vstupujúce do výpočtu (rozsah vecného bremena) sú stanovené v zmysle Geometrického plánu č. 37441701-12/2015 a Polohopisného plánu č. 37441701-12/2015 pre určenie plôch k vecnému bremenu.

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

- Neboli zistené.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Pozemky označené ako C-KN parc.č. 1276, 2826 a E-KN parc.č. 2812 sa nachádzajú v okrese Malacky, v obci Gajary, ulica Levárska, ako sú využívané ako súčasť štátnej cestnej komunikácie. C-KN parc.č. 1276 a E-KN parc.č. 2812 sa nachádzajú v zastavanom území obce, C-KN parc.č. 2826 sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Charakter terénu pozemkov a ich okolia je rovinný. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a rozvody elektrickej energie.

Dochádzková vzdialenosť k autobusovej doprave je dobrá. Dopravné a komunikačné napojenie je výborné. V obci sa nachádza obecný úrad, pošta, základná škola, materská škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, základná obchodná sieť a základné služby.

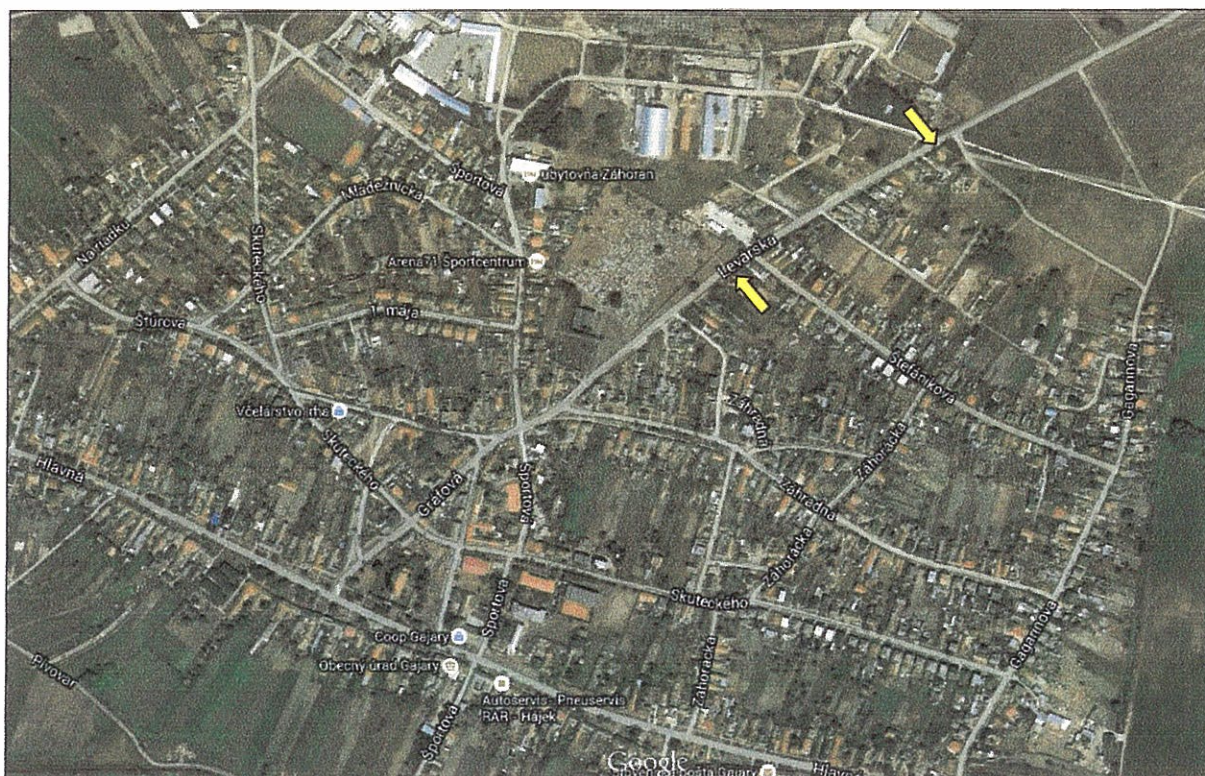
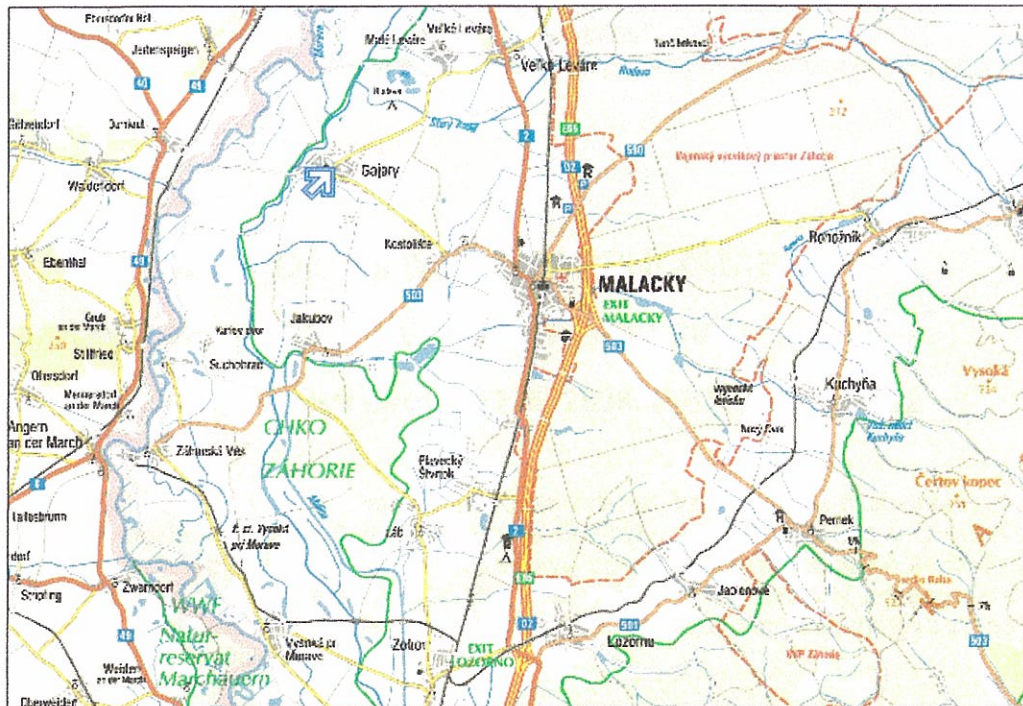
Dostupnosť rôznych úradov okresu Malacky (okresný súd, prokuratúra, okresné úrady, daňový úrad a pod.), nemocnice, bánk, gymnázií, obchodnej siete a ďalších služieb je verejnou autobusovou dopravou alebo autom do Malaciek vzdialených cca 9 km od Gajár.

Dostupnosť úradov Bratislavského kraja, úradov SR, tiež stredných škôl a vysokých škôl,



nemocníc a ďalších služieb je autobusovou dopravou alebo autom do Bratislavy vzdialenej cca 45 km od Gajary.

Hustota obyvateľstva vzhľadom na typ zástavby je malá. Pracovné možnosti sú s ohľadom na blízkosť okresného mesta Malacky a Hl. mesta SR Bratislavy uspokojivé. Dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite je v porovnaní s ponukou nižší. Kvalitu životného prostredia v bezprostrednom okolí nehnuteľností ovplyvňuje bežný hluk a prašnosť od dopravy.



#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemky označené ako C-KN parc.č. 1276, 2826 a E-KN parc.č. 2812, kat.úz. Gajary, sú v územnom pláne zahrnuté ako súčasť štátnej cestnej komunikácie. Ohodnocované časti predmetných pozemkov, ktorých rozsah je zakreslený v GP č. 37441701-12/2015, tvoria zelený pás.



V pozemkoch bude vedená splašková kanalizácia – výtlačné potrubie označené v priloženej situácii ako V-19 a čerpacia stanica G19 ako súčasť stavby „Gajary, dobudovanie kanalizácie a vodovodu“ pre novovznikajúcu zástavbu.

Realizovaná kanalizácia nemá svojím rozsahom ani polohou významný negatívny dopad na budúce využitie ohodnocovaných pozemkov.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

V danej lokalite neboli zistené riziká spojené s využívaním ohodnocovaného pozemku.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

##### 2.1.1.1.1 LV 6090 – C-KN parc.č. 1276, 2826, E-KN parc.č. 2812

#### POPIS

Obec Gajary patrí medzi obce do 5 000 obyvateľov. Vzhľadom na skutočnosť, že leží v blízkosti okresného mesta Malacky - 9 km a 45 km od Bratislavy hl. mesta SR, je v obci zvýšený záujem o kúpu pozemkov vyplývajúci prevažne z Bratislavy, čo výrazne ovplyvňuje ich cenu. Preto stanovujem východiskovú hodnotu pozemku v obci 50 % z východiskovej hodnoty pozemku mesta Bratislavy, pričom koeficient polohovej diferenciácie sa vzťahuje k mestu, z ktorého vyplýva zvýšený záujem a to najmä v prípade koeficientu všeobecnej situácie  $k_s$ .

Pozemky C-KN parc. č. 1276 a E-KN parc.č. 2812 sa nachádzajú v zastavanom území obce Gajary a pozemok C-KN parc.č. 2826 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Gajary, ulica Levárska. Časť pozemkov, ktorých rozsah je zakreslený v GP č. 37441701-12/2015, tvoria zelený pás hneď vedľa štátnej cesty vedúcej z Gajar smerom na Veľké Leváre. V pozemkoch bude vedená splašková kanalizácia – výtlačné potrubie označené v priloženej situácii ako V-19 a čerpacia stanica G 19 ako súčasť stavby „Gajary, dobudovanie kanalizácie a vodovodu“ pre novovznikajúcu zástavbu.

Do výpočtu všeobecnej hodnoty vstupujú výmery predmetných pozemkov dotknuté vecným bremenom v zmysle Geometrického plánu č. 37441701-12/2015 a Polohopisného plánu č. 37441701-12/2015 pre určenie plôch k vecnému bremenu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1276 (C-KN)	zastavané plochy a nádvoria	56	56,00	1/1	56,00
2812 (E-KN)	ostatná plocha	723	723,00	1/1	723,00
2826 (C-KN)	zastavané plochy a nádvoria	53	53,00	1/1	53,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>832,00</b>

Obec:

Gajary

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 33,20 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných	1,00



	domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
$k_p$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,10
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,85 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 0,70$	0,8509
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 33,20 \text{ €/m}^2 * 0,8509$	28,25 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 832,00 \text{ m}^2 * 28,25 \text{ €/m}^2$	23 504,00 €

### VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 1276 (C-KN)	1 582,00
parcelsa č. 2812 (E-KN)	20 424,75
parcelsa č. 2826 (C-KN)	1 497,25
<b>Spolu</b>	<b>23 504,00</b>

### 3. NÁJMY

#### 3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

##### 3.1.1 LV 6090 – C-KN parc.č. 1276, 2826, E-KN parc.č. 2812

Vzhľadom na spôsob využitia dotknutej časti pozemkov C-KN parc.č. 1276, 2826 a E-KN parc.č. 2812 obdobie predpokladanej návratnosti investície uvažujem 20 rokov.

Úrokovú mieru vstupujúcu do výpočtu nájmu uvažujem na úrovni základnej úrokovej sadzby ECB vo výške 0,05 %, daň z príjmu na úrovni 23 %.

VŠH m <sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou:	28,250 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	0,05 %
Daň z príjmu:	23 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,23
Počet MJ pozemku:	832,00 m <sup>2</sup>

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 28,250 * \left[ \frac{(1 + 0,0005)^{20} * 0,0005}{(1 + 0,0005)^{20} - 1} \right] * 1,23 = 1,747 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu:

$$V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 832,00 \text{ m}^2 * 1,747 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1\,453,50 \text{ €/rok}$$

### 4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

#### 4.1 Závada viaznuca na nehnuteľnosti

##### 4.1.1 Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizácia

Pohľad na trasu splaškovej kanalizácie (zelený pás vpravo, výtlačné potrubie V 19 v dĺžke 323,5 m)



Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia (výtlačné potrubie V-19, čerpacia stanica G19) na pozemkoch C-KN parc.č. 2826, 1276 a E-KN parc.č. 2812 v rozsahu podľa GP č. 37441701-12/2015 v prospech Obce Gajary.

Stavba „Gajary, dobudovanie kanalizácie a vodovodu“, ktorej súčasťou je i kanalizačné výtlačné potrubie V-19 a čerpacia stanica G19, bola povolená Rozhodnutím č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ, vydaným Okresným úradom Malacky, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 16.05.2014, právoplatným dňa 17.06.2014.

Stanovenie všeobecnej hodnoty závädy je vykonané kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia (obdobie trvania 20 rokov). Pri výpočte uvažujem s konštantnou hospodárskou ujmou a konštantnou úrokovou mierou počas celého trvania závädy.

Hospodárska ujma je určená na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné v danom čase a mieste získať. Nájom pozemku je stanovený na základe všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej metódou polohovej diferenciacie.

Bežný odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení, keď záväda neexistuje, t.j. rozumie sa disponibilný výnos z prenájmu, ktorý je stanovený ako rozdiel hrubého výnosu z nájmu a nákladov a je objektivizovaný odhadom straty pri bežnom hospodárení (stratu uvažujem vo výške 30% - bežný záujem o nájom pozemkov).

Budúci znížený odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení v čase trvania závädy t.j. rozumie sa disponibilný výnos z prenájmu so zohľadnením závädy, ktorý je stanovený ako rozdiel hrubého výnosu z nájmu a súčtu nákladov, straty a obmedzenia. Obmedzenie je uvažované vo výške 15% - vzhľadom na skutočnosť, že pozemky môžu byť naďalej využívané na pôvodné využitie.

Pri výpočte je použitá základná úroková sadzba ECB vo výške 0,05%.

## Základné údaje

<b>Zadelenie vecného bremena:</b>	Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
<b>Obdobie:</b>	Časovo neobmedzené
<b>Doba trvania:</b>	20 r.
<b>Základná úroková sadzba ECB:</b>	0,05 %

## Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
C-KN parc.č. 1276	56,00	m <sup>2</sup>	56,00	1,747	97,83
E-KN parc.č. 2812	723,00	m <sup>2</sup>	723,00	1,747	1 263,08
C-KN parc.č. 2826	53,00	m <sup>2</sup>	53,00	1,747	92,59

## Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok  
Odhadovaná strata: 30 %

### Bežný odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BE</sub>):

$OZ_{BE} = 1\,453,50 - 0,00 - 436,05 (30\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 1\,017,45 \text{ €/rok}$

## Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok  
Odhadovaná strata: 30 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 15 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty  $15 * (100-30)/100 = 10,50 \%$

**Budúci odčerpateľný zdroj ( $OZ_{BU}$ ):**

$$OZ_{BU} = 1\,453,50 - 0,00 - 436,05(30\% \text{ strata}) - 152,62(10,5\% \text{ obmedzenie}) = 864,83 \text{ €/rok}$$

### Hospodárska ujma

$$OZ_{HJ} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |864,83 - 1\,017,45| = 152,62 \text{ €/rok}$$

### Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera:  $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

### Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 152,62 * \frac{(1+0,0005)^1 - 1}{(1+0,0005)^1 * 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 152,54 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 152,54 / 832 = 0,18 \text{ €/m}^2$$

### Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 152,62 * \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 3\,036,43 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 3\,036,43 / 832 = 3,65 \text{ €/m}^2$$

### III. ZÁVER

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia (výtláčné potrubie V-19, čerpacia stanica G19) na pozemkoch C-KN parc.č. 2826, 1276 a E-KN parc.č. 2812 v rozsahu podľa GP č. 37441701-12/2015, Levárska ulica, kat.úz. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov:

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno - právo uloženia splaškovej kanalizácie (výtláčné potrubie V-19, čerpacia stanica G19) na pozemkoch C-KN parc.č. 2826, 1276 a E-KN parc.č. 2812 v rozsahu podľa GP č. 37441701-12/2015, Levárska ulica, kat.úz. Gajary	3 036,43	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>3 036,43</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>3 040,00</b>	

Slovom: **Tritisícštyridsať Eur**

V Kuchyňa dňa 25.5.2015


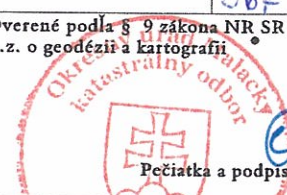


  
Ing. Silvia Ondrovičová



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Z.z.


Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>Ing. Radovan KAMENSKÝ</b> <b>Geomatic</b> Ul. gen. M. R. Štefánika 42, Malacký IČO: 37 441 701 tel.: 034-772 6226		Kraj: Bratislavský	Okres: Malacký	Obec: Gajary
		Kat. územie: Gajary	Číslo plánu: 12/2015	Mapový list č.: ZS-XXI -18 -6
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie územia vec. bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. reg.C KN 1276,2812, 2826 a na p.č. reg.E KN 2812.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jozef Lukáč</b>
Dňa: 18.5.2015	Meno: Ing. Radovan Kamenský	Dňa: 18.5.2015	Meno: Ing. Radovan Kamenský	Dňa: 25. 05. 2015 Číslo: 562 / 2015
Nové hranice boli v prírode označené okrajom cesty, kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1808		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  <b>Ing. Radovan KAMENSKÝ</b> <b>Geomatic</b> Ul. gen. M. R. Štefánika 42, Malacký IČO: 37 441 701 tel.: 034-772 6226		Kraj: Bratislavský	Okres: Malacký	Obec: Gajary
Kat. územie Gajary		Číslo plánu 12/2015	Mapový list č. ZS-XXI -18 -6	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jozef Lukáč</b>
Dňa: 18.5.2015	Meno: Ing. Radovan Kamenský	Dňa: 18.5.2015	Meno: Ing. Radovan Kamenský	Dňa: 25. 05. 2015 Číslo: 567 / 2015
Nové hranice boli v prírode označené okrajom cesty, kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1808		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Legenda :

- KN hranica pozemkov -register C KN  
 - - - - - PK hranica pozemkov -register E KN  
 - - - - - vyznačené vecné bremeno

číslo parcely-záber	výmera /m2/
C KN 1276	56 m2
E KN 2812	723 m2
C KN 2826	53 m2

Vyhotovitel: <b>Geomatic</b> <b>Ing. Radovan KAMENSKÝ</b> Ul. gen. M. R. Štefánika 42, Malacky IČO: 37 441 701 tel.: 034-772 6226		Obec <b>Gajary</b>	Číslo zákazky <b>12/2015</b>	Mierka <b>1:1500</b>
		Súradnicový systém <b>JTSK</b>	Výškový systém -	Trieda presnosti <b>3</b>
		Objednávateľ: <b>Obecný úrad Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary</b>		
Názov zákazky -lokalita <b>POLOHOPISNÝ PLÁN pre určenie plôch k vecnému bremenu</b>				
Zamerail Dňa <b>6.5.2015</b> Ing. Radovan Kamenský	Vyhotovil Dňa <b>21.5.2015</b> Ing. Radovan Kamenský	Kontroloval Dňa <b>21.5.2015</b> Ing. Radovan Kamenský		

